

((آئين نامه اجرائي قانون تشويق سرمايه گذاري در طرحهاي آب کشور))

فصل اول - تعاريف

- ماده 1 - واژه هايي که در اين آئين نامه به کار رفته داراي معاني زير هستند :
- الف - حقا به موجود : منظور از حقا به موجود تعريف مقرر در تبصره (1) (ماده 18) قانون توزيع عادلانه آب به اضافه آبهائي است که قبلاً مورد مصرف اشخاص و محيط زيست قرار گرفته و ميزان آن مورد تائيد وزارت نيرو مي باشد .
- ب) سرمايه گذار : شخص حقيقي يا حقيقي بخش خصوصي و تعاوني (داخلي و خارجي) است که طبق ضوابطي که حسب مورد توسط وزارتخانه هاي نيرو و جهاد کشاورزي تعيين و اعلام مي گردد آمادگي و توانائي سرمايه گذاري در طرحهاي تامين آب ايجاد شبکه هاي آبياري و زهکشي و طرحهاي آب و خاک را داشته باشد .
- ج - پروانه بهره برداري از تاسيسات : مجوز استفاده از تاسيساتي است که در اثر سرمايه گذاري توسط وزارتخانه ذي ربط و يا سرمايه گذار ايجاد شده و براي بهره برداري در اختيار سرمايه گذار قرار ميگيرد تا طبق ضوابط از آن استفاده نمايد .
- د - دوره بهره برداري : طول دوره بهره برداري هر طرح برابر با دوره استهلاك سرمايه است که طبق مقررات موجود و با لحاظ سرمايه گذاري انجام شده و سود مورد انتظار سرمايه گذار توسط وزارتخانه ذي ربط تعيين و در قرارداد قيد مي شود .
- ه - سند آب : پروانه بهره برداري از آب است که بر اساس الگوهاي تعيين شده براي هر نوع مصرف و برحسب درصدي از آب استحصال و زمان بهره برداري توسط وزارت نيرو صادر ميگردد .
- و - قانون : منظور از قانون در اين آئين نامه قانون تشويق سرمايه گذاري در طرحهاي آب کشور مي باشد .
- ### فصل دوم - انتخاب و معرفي طرحها
- ماده 2 - به منظور پيگيري مراحل مختلف اجرائي قانون حداکثر يك ماه پس از تصويب و ابلاغ اين آئين نامه کميته اي با مسئوليت معاون وزير نيرو در امور آب و عضويت نمايندگان تام الاختيار وزارت جهاد کشاورزي و سازمان مديريت و برنامه ريزي کشور تحت عنوان (کميته اجرائي) با وظيفه ذيل تشكيل ميگردد .
- الف - انتخاب طرحهاي مصوب به منظور عرضه به سرمايه گذاران و يا ارزيابي و تصويب طرحهاي پيشنهائي

سرمایه گذار طبق مفاد مواد (3) ، (4) ، (6) ، (15) این آیین نامه .

ب - تعیین مهلت لازم برای تهیه و ارائه اطلاعات و مشخصات لازم هر طرح منتخب توسط وزارتخانه های نیرو و جهاد کشاورزی .

ج - تصویب سهم آب مازاد سرمایه گذار .

د - تعیین شرایط عمومی و اصول قابل درج در قراردادهای موضوع این آیین نامه و نظارت بر چگونگی اجرای قراردادهای متبادله .

ه - همکاری و هماهنگی با سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران جهت بررسی تقاضای سرمایه گذاری اشخاص خارجی در طرحهای موضوع قانون تشویق سرمایه گذاری در طرحهای آب کشور .

و - هماهنگی در تنظیم دستورالعمل های اجرایی لازم برای تسریع و اگذاری طرحها به سرمایه گذاران .

ز - تصویب تغییرات پیشنهادی سرمایه گذار مطابق مفاد موضوع ماده (14) و تشخیص اولویت و ضرورت طرحهای پیشنهادی سرمایه گذار مطابق ماده (15) این آیین نامه .

ح - نظارت بر تهیه دستورالعمل تعیین قیمت توافقی برای فروش آب مازاد توسط سرمایه گذار به بهره برداران .

تبصره : دبیرخانه کمیته اجرایی در وزارت نیرو مستقر خواهد بود این کمیته در صورت نیاز می تواند اقدام به ایجاد کمیته های منطقه ای نموده و بخشی از وظایف خود را به این کمیته ها محول نماید .

ماده 3 - وزارتخانه های نیرو و جهاد کشاورزی موظف هستند حداکثر ظرف 3 ماه پس از ابلاغ این آیین نامه و در سالهای بعد تا پایان سه ماهه اول هر سال عناوین ، اهداف ، مشخصات اصلی و برآورد هزینه کلیه طرحهای خود که دارای شرایط و ویژگیهای ذکر شده در ق انون و آیین نامه اجرایی تشویق سرمایه گذاری در طرحهای آب کشور می باشند را به کمیته اجرایی اعلام نمایند .

ماده 4 - کمیته اجرایی طرحهای اعلام شده را با توجه به هدف قانون ظرف مدت دو ماه اولویت بندی و در مرحله اول تعدادی را انتخاب می نماید (طرحهای منتخب)

ماده 5 - پس از تهیه فهرست طرحهای منتخب توسط کمیته اجرایی .

الف : وزارت جهاد کشاورزی موظف است ظرف مدتی که کمیته اجرایی تعیین خواهد نمود برای هر یک از طرحهای منتخب وسعت و محدوده اراضی ملی و موات قابل واگذاری که بر اساس مطالعات به عنوان زمینهای آبخور داخل محدوده طرح قرار می گیرند را همراه با ارائه

نقشه و راهکارهای تامین حقوق احتمالی بهره برداران قانونی اراضی را در چارچوب قانونی مربوط مشخص نماید .

ب - وزارت نیرو موظف است ظرف مدتی که کمیته اجرایی تعیین خواهد نمود برای هر یک از طرحهای منتخب ، حقابه های موجود مرتباً با طرح را از نظر درصد و زمان مصرف ، مشخص و برای صاحبان حقابه ها سند آب صادر نماید .

ماده 6 - کمیته اجرایی ظرف مدت یک ماه پس از وصول گزارش اقدامات انجام شده بر اساس مفاد بندهای ماده (5) و با توجه به نتایج آن مجدداً طرحهای منتخب را اولویت بندی و از میان آنان تعدادی را به عنوان طرحهای مصوب برای عرضه به سرمایه گذاران تصویب می نماید .

تبصره - وزارتخانه های ذی ربط موظفند مطالعات توجیهی مالی سرمایه گذاری در طرحهای منتخب را در اختیار کمیته اجرایی قرار دهند .

ماده 7 - چنانچه وزارتخانه ذی ربط تصمیم داشته باشد بخشی از اجزای یک طرح را به سرمایه گذار عرضه نماید باید سهم سرمایه گذار در آن بخش از کل آب استحصالی و کل اراضی ملی و موات آبخور طرح را متناسباً به تصویب کمیته اجرایی برساند .

ماده 8 - مشخصات اصلی هر طرح مصوب شامل محل و موقعیت اجرای طرح ، اهداف طرح ، ابعاد و احجام عملیات مختلف ، برنامه زمانی پیشرفت فیزیکی مورد انتظار ، برآورد هزینه ، محدوده و وسعت و قیمت اراضی آماده واگذاری ، آب قابل استحصال آب مازاد بر اساس اسناد آب صادر شده و دستورالعمل رسیدگی به تقاضاها و سایر شاخصه ها و مولفه های مهم توسط دستگاه اجرایی از طریق وسایل ارتباط جمعی به اطلاع عموم میرسد .

فصل سوم - بررسی تقاضا و عقد قرارداد

ماده 9 - سرمایه گذار متقاضی ، ابتدا درخواست خود در مورد تمایل به سرمایه گذاری در هر طرح مصوب را به وزارتخانه ذی ربط ارائه می نماید وزارتخانه مزبور پس از بررسی درخواستها و تطبیق شرایط متقاضیان با دستورالعمل های مصوب کمیته اجرایی در صورت تائید موافقت خود را به متقاضیان اعلام می نمایند .

تبصره - تعاونی های کشاورزی بهره بردار در اجرای طرحهای سرمایه گذاری موضوع این آئین نامه در شرایط مساوی اولویت دارند .

ماده 10 - سرمایه گذار پس از اخذ موافقت و دریافت اسناد و مدارک مورد نیاز ظرف مهلتی که وزارتخانه ذی

ربط اعلام خواهد نمود نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمانبندی سرمایه گذاری متناسب با برنامه پیشرفت فیزیکی مورد انتظار و ارائه ضمانت نامه معتبر به میزان 1 تا 5 درصد متناسب با برآورد هزینه اجرای پروژه به تشخیص وزارتخانه ذی ربط مطابق آنچه در دستورالعملهای مصوب کمیته اجرایی خواهد آمد اقدام می نماید .

تبصره - پس از آنکه سرمایه گذار در محل اجرای پروژه معادل مبلغ ضمانت نامه را صرف عملیات فیزیکی نمود ضمانت نامه مذکور آزاد و مسترد میگردد .

ماده 11 - متعاقب دریافت برنامه زمانبندی سرمایه گذاری و ضمانت نامه معتبر ، وزارتخانه ذی ربط قرارداد لازم را حداکثر ظرف مدت 20 روز با سرمایه گذار مبادله و به او ابلاغ می نماید .

ماده 12 - وزارت جهاد کشاورزی موظف است اقدامات لازم جهت واگذاری اراضی ملی و موات آبخ ور طرح به صورت بیع را در چارچوب مقررات قانونی مربوط ، به نحوی به عمل آورد که در شروع عملیات اجرایی طرح اراضی مزبور به صورت مشروط در اختیار سرمایه گذار قرار گرفته و در شروع بهره برداری از طرح به صورت قطعی به سرمایه گذار منتقل گردد ضمناً برای تامین حقوق احتمالی بهره برداران قانونی از اراضی ملی و موات با توجه به قرارداد منعقد در مورد هزینه ها اقدام خواهد شد .

فصل چهارم - احداث

ماده 13 - انتخاب پیمانکار و مشاور برای طرح و نظارت بر عملیات اجرایی و عقد قرارداد با آنان به عهده سرمایه گذار است . پیمانکاران و مشاورین انتخاب شده باید از میان شرکتهای تشخیص صلاحیت شده سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشند و وزارتخانه های ذی ربط در مراحل مختلف بر نحوه اجرای کار نظارت عالی خواهند داشت .

ماده 14 - چنانچه سرمایه گذار به منظور افزایش بازده طرح ، پیشنهاد انجام مطالعات تک میلی ، اصلاح اهداف طرح تغییر روشهای اجرایی ، تغییر در ابعاد و احجام عملیات و اعمال مهندسی ارزش و اصلاح و تکمیل نظام بهره برداری را داشته باشند . این پیشنهادات پس از رسیدگی و تأیید وزارتخانه ذی ربط قابل اعمال است و حقوق ناشی از این موارد در دوره بهره برداری در اختیار سرمایه گذار خواهد بود .

ماده 15 - در صورتی که سرمایه گذار طرحی را برای سرمایه گذاری پیشنهاد نماید که جزء طرحهای منتخب یا مصوب نباشد کمیته اجرایی در صورت تشخیص ضرورت ، انجام مطالعات آن را با هزینه سرمایه گذار به وزارتخانه ذی ربط ابلاغ می نماید تا پس از اطمینان

از اولویت و وجود توجیه فنی ، اقتصادی و مالی آن طرح را مصوب و مجوز کلی برای سرمایه گذاری به نام همان سرمایه گذار صادر گردد.

ماده 16 - سرمایه گذار موظف است به منظور اعمال مدیریت طرح در مراحل مطالعات تکمیلی و اجراء افراد متخصص واجد صلاحیت و مورد تأیید وزارتخانه ذی ربط را مطابق ساختار سازمانی که به ضمیمه قرار داد خواهد آمد به کار گرفته و یا از خدمات واحدهای تشخیص صلاحیت شده در این زمینه توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور استفاده نماید .

ماده 17 - در کلیه مراحل مطالعه و اجرای طرح ، سرمایه گذار موظف است نسخه ای از گزارشات ماهانه مهندس مشاور را برای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و وزارتخانه ذی ربط ارسال نماید .

ماده 18 - تشخیص میزان اراضی مورد نیاز برای احداث سازه طرح و تملک و بلامعارض نمودن آن با وزارتخانه ذی ربط است که به شرح ذیل و متناسب با برنامه پیشرفت فیزیکی طرح در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد .
الف - بستروودخانه ها ، در دوره بهره برداری به صورت اجاره بر اساس قیمتهای منطقه ای در اختیار سرمایه گذار قرار میگیرد

ب - اراضی ملی و موات در دوره بهره برداری به قیمت منطقه ای به صورت اجاره در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد .

ج - اراضی متعلق به اشخاص حسب مورد با استفاده از قانون نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی ، عمرانی و نظامی دولت - مصوب 1358 - با توجه به قرارداد منعقد در مورد هزینه ها ، اجاره یا تملک و عیناً در اختیار سرمایه گذار قرار می گیرد

تبصره 1 - هزینه جابجایی و یا جایگزینی مستحدثات تاسیسات و ساختمانهایی نظیر جاده پاسگاه و غیره که در محدوده طرح قرار گیرد به قیمت روز محاسبه و با توجه به قرارداد منعقد در مورد هزینه ها نسبت به جایگزینی و جابجایی مستحدثات اقدام می شود .

تبصره 2 - شیوه تامین خسارت ناشی از تاخیر غیر مجاز وزارتخانه ذی ربط در بلا معارض نمودن و در اختیار گذاشتن اراضی مورد نیاز اجرای طرح در قرارداد منعقد لحاظ خواهد شد .

ماده 19 - چنانچه پیشرفت فیزیکی و یا ریالی طرح به میزان 30 درصد از برنامه مصوب به تشخیص وزارتخانه ذی ربط تاخیر غیر مجاز داشته باشد وزارتخانه ذی ربط می تواند در صورت ضرورت پس از ابلاغ دو اخطار و رعایت مهلت زمانی حداقل یک ماه بعد از هر اخطار ،

چنانچه تغییر محسوس در روند تامین سرمایه و پیشرفت طرح حاصل نگردیده مطابق دستورالعمل هایی که به تصویب کمیته اجرایی می رسد دلایل را بررسی و نسبت به لغو پروانه بهره برداری و اخذ جرایم مندرج در دستورالعمل ها از سرمایه گذار اقدام نمود و با عقد قرارداد به سرمایه گذار دیگر می محول نماید در این صورت سرمایه گذار اولیه با کسر 15 درصد به نسبت سرمایه گذاری انجام شده بر اساس قیمت گذاری کارشناس رسمی دادگستری به قدرالسهم خویش از حقوق بند (4) ماده واحده قانون بهره مند خواهد شد .

تبصره 1 - چنانچه سرمایه گذار به دلایلی از ادامه کار منصرف شود تقاضای انصراف و صدور مجوز خروج از طرح وی توسط وزارتخانه طبق دستورالعملی که کمیته اجرایی تهیه می کند مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت . تبصره 2 - با فسخ قرارداد از سوی سرمایه گذار ، دستگاه اجرایی موظف است موضوع ادامه سرمایه گذاری طرح را در روزنامه های کثیر انتشار طی سه نوبت به فاصله ده روز آگهی نماید و در صورتی که سرمایه گذار دیگری تمایل به مشارکت در طرح نداشته باشد با هماهنگی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نسبت به ادامه پروژه اقدام نماید .

فصل پنجم - بهره برداری
ماده 20 - وزارتخانه ذی ربط دستورالعمل های بهره برداری ، نگهداری ، ایمنی ، فنی و نظایر آن را قبل از شروع سرمایه گذاری به سرمایه گذار برای اجراء ابلاغ و بر حسن اجرای آنها نظارت می کند سرمایه گذار موظف است دستورالعملهای ابلاغی را به اجرا در آورد دستورالعملهای صادره نمی تواند ناقض حقوقی باشد که سرمایه گذار بر اساس قانون به دست آورده است . تبصره - سرمایه گذار موظف است ساختار سازمانی بهره برداری و نگهداری مورد نظر خود از طرح را قبل از شروع بهره برداری به تصویب وزارتخانه ذی ربط برساند .

ماده 21 - پس از تکمیل عملیات اجرایی موضوع طرح مطابق با مفاد قرارداد و درخواست صدور پروانه بهره برداری توسط سرمایه گذار ، وزارتخانه ذی ربط حداکثر ظرف مدت یک ماه نمایندگان خود را به محل اعزام می نماید در صورت نبودن اشکالات فنی که مانع بهره برداری از طرح باشد و اطمینان از به کارگیری نیروی انسانی مطابق با ساختار سازمانی بهره برداری مصوب ، صورتجلسه تنظیم و به امضای نماینده وزارتخانه ذی ربط و سرمایه گذار یا نماینده اورسیده و پروانه بهره برداری از تاسیسات صادر می گردد .

تبصره : در صورت وجود نواقص ، موارد با قید مهلت زمانی رفع آنها در صورتجلسه درج و پروانه بهره برداری موقت صادر می گردد پس از رفع نواقص پروانه برای بهره برداری به نام سرمایه گذار صادر خواهد شد .

ماده 22 - چنانچه هزینه های طرح بیشتر از برآوردهای اولیه باشد ، سرمایه گذار در طول دوره اجرا و حداکثر تا پایان مهلت رفع نواقص می تواند مدارک مثبت را به وزارتخانه ذی ربط ارائه نموده و تقاضای افزایش طول دوره بهره برداری را بنماید وزارتخانه ذی ربط پس از بررسی مدارک و در صورت تأیید می تواند با افزایش طول دوره بهره برداری متناسب با هزینه های اضافی موافقت نماید .

ماده 22 - وزارتخانه های ذی ربط به نسبت سهم سرمایه گذاری انجام شده در طرحهای مشمول این آیین نامه با سرمایه گذار شریک مدنی می باشند نحوه قیمت گذاری کل سرمایه گذاری انجام شده بر اساس نظر کارشناسی رسمی دادگستری تعیین میشود .

تبصره - سرمایه گذار در هر زمان می تواند با توافق وزارتخانه ذی ربط و پرداخت ارزش روز سهم مشارکت وزارتخانه ذی ربط به مشارکت مدنی خاتمه دهد در این صورت وزارتخانه مربوط نسبت بهواریز مبالغ دریافتی به حساب خزانه اقدام خواهد نمود .

ماده 24 - وزارت نیرو مکلف است پس از صدور پروانه بهره برداری از تاسیسات نسبت به صدور سند آب مطابق مفاد مقررات قانون و این آیین نامه به نام سرمایه گذار اقدام نماید . سند آب صادر شده در طول دوره بهره برداری معتبر است و پس از آن فاقد اعتبار میباشد اسناد آب صادر شده قابل انتقال به غیر می باشد .

تبصره - الویت در واگذاری سند آب پس از دوره بهره برداری با سرمایه گذار اولیه خواهد بود .

ماده 25 - چنانچه آب استحصالی به وسیله سرمایه گذار اضطراراً مصرف شرب پیدا کند سرمایه گذار مکلف به تحویل آب برای مصرف شرب و دریافت بهای آن مطابق مفاد این ماده خواهد بود و پس از رفع اضطرار به تشخیص وزارت نیرو سرمایه گذار کماکان اختیار استفاده از سهم آب خود را در ارد خسارتهای احتمالی ناشی از اجرای این تبصره بر اساس ماده 44 قانون توزیع عادلانه آب - مصوب 1361 - و بر اساس نظر کارشناسی رسمی دادگستری برآورد و از محل اعتبارات عمومی تامین خواهد شد .

فصل ششم - مقررات عمومی

ماده 26 - سرمایه گذار مجاز به احداث مستحدثاتی اضافه بر طرح مصوب نمی باشد در صورتی که سرمایه گذار درخواست احداث مستحدثات اضافی را داشته باشد وزارتخانه ذی ربط می تواند با در نظر گرفتن عوامل تاثیر گذار بر بهره برداری از طرح خصوصاً مسائل زیست محیطی و حفظ کیفیت آب اقدام نماید .

ماده 27 - هرگاه در اجرای قرارداد منعقد شده با سرمایه گذار و یا تعبیر و تفسیر آن اختلافی بین طرفین حادث شود موضوع با رعایت اصل (139) قانون اساسی در یک هیئت داوران مرکب از یک نفر نماینده وزارتخانه ذی ربط و یک نفر نماینده سرمایه گذار و یک نفر کارشناس رسمی دادگستری مطرح و حل و فصل خواهد شد در صورت عدم توافق دادگاه صالحه مرجع رسیدگی به اختلاف می باشد .

ماده 28 - مستحدثات ایجاد شده با سرمایه گذاری موضوع این آیین نامه قابل وثیقه گذاری و ترهین خواهد بود .

ماده 29 - تسهیلات پیش بینی شده در ماده 106 قانون برنامه سوم توسعه یا تسهیلات مشابه در قوانین آتی در زمینه تامین منابع مالی برای اجرای طرحهای تامین آب شبکه های اصلی و فرعی آبیاری و زهکشی ، طرحهای کوچک آبی ، احیاء قنوات و چشمه سارها شامل حال سرمایه گذار موضوع این آیین نامه می باشد .